

4-2. 入居者の介護サービス利用状況

(1) 訪問介護サービス

- ・全般に、入居者の訪問介護サービスの利用割合は高く、併設施設がある場合は利用割合が若干高い傾向にある。
- ・「浴室又は台所無」は、利用割合 75%超がとくに多い。

() : 類型 (6 種) ごとのアンケート回答数を 100%とする。(有効回答率 : 24.1%)

住宅タイプ		5 点完備 166 件		浴室又は台所無 271 件		混 在 62 件	
訪問介護事業所の併設		有	無	有	無	有	無
計 499 件 (100%)		71 件 (100%)	95 件 (100%)	148 件 (100%)	123 件 (100%)	34 件 (100%)	28 件 (100%)
×							
入居者の訪問介護サービス利用割合	0%～25%以下 66 件 (13.2%)	7 件 (9.9%)	27 件 (28.5%)	5 件 (3.4%)	20 件 (16.3%)	2 件 (5.9%)	5 件 (17.8%)
	25%超～50%以下 90 件 (18.0%)	23 件 (32.4%)	18 件 (18.9%)	15 件 (10.1%)	19 件 (15.4%)	9 件 (26.5%)	6 件 (21.4%)
	50%超～75%以下 91 件 (18.2%)	26 件 (36.6%)	13 件 (13.7%)	23 件 (15.5%)	14 件 (11.4%)	9 件 (26.5%)	6 件 (21.4%)
	75%超～100% 252 件 (50.5%)	15 件 (21.1%)	37 件 (38.9%)	105 件 (70.9%)	70 件 (56.9%)	14 件 (41.2%)	11 件 (39.2%)

「浴室又は台所無」は、利用割合 75%超がとくに多い。

(2) デイサービス

- ・通所介護事業所の併設の有無が、デイサービス利用割合に影響している（併設「有」の方が利用割合が高い）。
- ・「浴室又は台所無」もおおむね同様の傾向と言えるが、併設「無」でも入居者のデイサービス利用割合は比較的高い。

() : 類型（6種）ごとのアンケート回答数を100%とする。（有効回答率：15.1%）

住宅タイプ		5点完備 95件		浴室又は台所無 186件		混在 32件	
通所介護事業所の併設		有	無	有	無	有	無
計313件 (100%)		35件 (100%)	60件 (100%)	122件 (100%)	64件 (100%)	23件 (100%)	9件 (100%)
×							
入居者の デイサービス 利用割合	0%～25%以下 80件 (25.6%)	8件 (22.9%)	37件 (61.7%)	6件 (4.9%)	23件 (36.9%)	2件 (8.7%)	4件 (44.4%)
	25%超～50%以下 68件 (21.7%)	8件 (22.9%)	16件 (26.7%)	15件 (12.3%)	16件 (25.0%)	10件 (43.5%)	3件 (33.3%)
	50%超～75%以下 43件 (13.7%)	11件 (31.4%)	4件 (6.7%)	16件 (13.1%)	9件 (14.1%)	2件 (8.7%)	1件 (11.1%)
	75%超～100% 122件 (39.0%)	8件 (22.8%)	3件 (5.0%)	85件 (69.7%)	16件 (25.0%)	9件 (39.1%)	1件 (11.1%)

「5点完備」で併設有の場合、入居者のデイサービス利用割合は50%超が5割強、併設しない場合、デイサービス利用割合は25%以下が6割強を占める。

「浴室又は台所無」で併設有の場合、入居者のデイサービス利用割合は75%超が約7割、併設しない場合、デイサービス利用割合は25%以下が4割弱を占める。

4-3. 医療機関との連携

・9割以上が医療機関との連携がある中、「5点完備」の「価格帯③」では連携なしが半数以上を占める。

①住宅タイプ別

() : 住宅タイプ(3種)ごとのアンケート回答数を100%とする。(有効回答率: 46.7%)

住宅タイプ		5 点完備	浴室又は台所無	混 在
計 964 件 (100%)		2 5 7 件 (100%)	6 0 1 件 (100%)	1 0 6 件 (100%)
×				
医療機関との 協力・連携	有 877 件 (91.0%)	2 1 2 件 (82.5%)	5 6 4 件 (93.8%)	1 0 1 件 (95.3%)
	無 87 件 (9.0%)	4 5 件 (17.5%)	3 7 件 (6.1%)	5 件 (4.7%)

②基礎類型別

() : 基礎類型①(9種)ごとのアンケート回答数を100%とする。(有効回答率: 46.7%)

住宅タイプ		5点完備			浴室又は台所無			混在		
価格帯		価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③
計964件 (100%)		30件 (100%)	172件 (100%)	55件 (100%)	8件 (100%)	412件 (100%)	181件 (100%)	10件 (100%)	86件 (100%)	10件 (100%)
×										
医療機関との 協力・連携	有 877件 (91.0%)	29件 (96.7%)	158件 (91.9%)	25件 (45.5%)	8件 (100%)	396件 (96.1%)	160件 (88.4%)	9件 (90%)	83件 (96.5%)	9件 (90%)
	無 87件 (9.0%)	1件 (3.3%)	14件 (8.1%)	30件 (54.5%)	0件 (0%)	16件 (3.9%)	21件 (11.6%)	1件 (10%)	3件 (3.4%)	1件 (10%)

「5点完備」の「価格帯③」を除き、多くは医療機関との協力・連携体制にある。

5-1. 入居者の平均年齢

- 母数：744 件（有効回答率：36.0%）

住宅タイプ	5点完備			浴室又は台所無			混在		
価格帯	価格帯① 24件	価格帯② 137件	価格帯③ 49件	価格帯① 7件	価格帯② 322件	価格帯③ 125件	価格帯① 8件	価格帯② 66件	価格帯③ 6件
入居者の 平均年齢	82.6歳								
	81.5歳			83.0歳			83.1歳		
	82.5歳	82.1歳	79.0歳	83.6歳	83.3歳	82.1歳	84.9歳	83.2歳	79.6歳

「5点完備」では平均年齢がやや低い。

「価格帯③」では平均年齢が低い。

5-2. 入居者の要介護度

(1) 平均要介護度

- ・入居者の平均要介護度は、「浴室又は台所無」が最も高い。
- ・「5点完備」×「価格帯①」は低く、「5点完備」「浴室又は台所無」とも「価格帯③」で要介護度が高い。

母数：686件（有効回答率：33.2%）

住宅タイプ	5点完備			浴室又は台所無			混在		
価格帯	価格帯① 22件	価格帯② 122件	価格帯③ 44件	価格帯① 7件	価格帯② 301件	価格帯③ 115件	価格帯① 6件	価格帯② 63件	価格帯③ 6件
入居者の 平均要介護度	1.85								
	1.33			2.14			1.49		
	0.89	1.24	1.83	2.11	2.09	2.26	1.36	1.50	1.47

「5点完備」×「価格帯①」の平均要介護度は低い。

「価格帯③」は平均要介護度が高い。

「浴室又は台所無」の平均要介護度が最も高い。

(2) 要介護度別割合

- ・「浴室又は台所無」×「価格帯②」・「価格帯③」、「5点完備」×「価格帯③」で、自立の割合が低く、かつ要介護4、5の割合が高い。
- ・「5点完備」×「価格帯①」、「混在」×「価格帯③」では、自立の割合が高い。

() : 基礎類型①(9種)ごとの入居者数を100%とする。(有効回答率: 33.2%)

住宅タイプ	5点完備 5,417人			浴室又は台所無 8,700人			混在 2,240人		
価格帯	価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③
計 16,357人 (100%)	855人 (100%)	3,906人 (100%)	656人 (100%)	184人 (100%)	6,467人 (100%)	2,049人 (100%)	281人 (100%)	1,780人 (100%)	179人 (100%)
×									
自立 2,091人 (12.8%)	337人 (39.5%)	881人 (22.6%)	68人 (10.4%)	27人 (14.7%)	294人 (4.5%)	53人 (2.6%)	41人 (14.6%)	302人 (17.0%)	88人 (49.2%)
要支援1、2 要介護1 5,944人 (36.3%)	289人 (33.8%)	1,500人 (38.3%)	199人 (30.3%)	68人 (37.0%)	2,342人 (36.2%)	644人 (31.4%)	132人 (47.0%)	730人 (41.0%)	40人 (22.3%)
要介護2、3 5,042人 (30.8%)	107人 (12.5%)	834人 (21.4%)	237人 (36.1%)	57人 (31.0%)	2,354人 (36.4%)	821人 (40.1%)	68人 (24.2%)	523人 (29.4%)	41人 (22.9%)
要介護4、5 2,564人 (15.7%)	37人 (4.3%)	349人 (8.9%)	129人 (19.7%)	31人 (16.8%)	1,336人 (20.7%)	474人 (23.1%)	40人 (14.2%)	158人 (8.9%)	10人 (5.6%)
把握無し 716人 (4.4%)	85人 (9.9%)	342人 (8.8%)	23人 (3.5%)	1人 (0.5%)	141人 (2.2%)	57人 (2.8%)	0人 (0%)	67人 (3.8%)	0人 (0%)

「5点完備」×「価格帯①」は自立が約4割を占める。

「5点完備」×「価格帯③」、「浴室又は台所無」×「価格帯②」・「価格帯③」は、自立の割合が低く、要介護4、5が約2割を占める。

「混在」×「価格帯③」は自立が約5割を占める。