

1-3. 竣工年度

- ・「高齢者住まい法改正後に竣工」（2012 年度以降に竣工）が全体の 4 割強を占める。
- ・とくに「浴室又は台所無」×「価格帯②」と「価格帯③」の法改正後の竣工数が伸びている。逆に「5 点完備」は全般的に法改正後の竣工数の伸びが少ない。

（ ）：登録物件全体（2,065 件）を 100%とする。

住宅タイプ		5 点完備 494 件（23.9%）			浴室又は台所無 1,352 件（65.5%）			混 在 219 件（10.6%）		
価格帯		価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③
計 2,065 件 （100%）		69 件 （3.3%）	339 件 （16.4%）	86 件 （4.2%）	20 件 （1.0%）	949 件 （46.0%）	383 件 （18.5%）	25 件 （1.2%）	175 件 （8.5%）	19 件 （0.9%）
×										
2011.10 改正法施行	2010 年度以前 計 757 件 （36.7%）	41 件 （2.0%）	163 件 （7.9%）	39 件 （1.9%）	13 件 （0.7%）	289 件 （14.0%）	136 件 （6.5%）	11 件 （0.6%）	59 件 （2.9%）	6 件 （0.3%）
	2011 年度 計 441 件 （21.4%）	6 件 （0.3%）	49 件 （2.4%）	17 件 （0.8%）	3 件 （0.1%）	238 件 （11.5%）	82 件 （4.0%）	5 件 （0.2%）	36 件 （1.7%）	5 件 （0.2%）
	2012 年度 計 827 件 （40.0%）	22 件 （1.0%）	116 件 （5.6%）	29 件 （1.5%）	4 件 （0.2%）	408 件 （19.8%）	161 件 （7.8%）	5 件 （0.2%）	74 件 （3.6%）	8 件 （0.4%）
	2013 年度以降 計 40 件 （1.9%）	0 件 （0%）	11 件 （0.5%）	1 件 （0%）	0 件 （0%）	14 件 （0.7%）	4 件 （0.2%）	4 件 （0.2%）	6 件 （0.3%）	0 件 （0%）

改正法施行後の竣工が
4 割強を占める。

改正法施行後、「5 点完備」の
竣工数の伸びが少ない。

改正法施行後、「浴室又は台所無」×「価格帯②」と「価格
帯③」の竣工数が伸びている。

1-4. 1物件あたりの戸数

- ・30戸未満の物件が全体の半数強を占める。平均戸数は31.8戸。
- ・価格帯によって傾向が異なる。「価格帯②」は10～50戸がボリュームゾーン、「価格帯③」はさらに規模が小さく10～30戸がボリュームゾーンである。「価格帯①」は母数が少ないが、様々な規模の物件がある。

() : 基礎類型①(9種)ごとの登録物件数を100%とする。

住宅タイプ		5点完備			浴室又は台所無			混在		
価格帯		価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③
計 2,065 件		69件 (100%)	339件 (100%)	86件 (100%)	20件 (100%)	949件 (100%)	383件 (100%)	25件 (100%)	175件 (100%)	19件 (100%)
×										
戸数	10戸未満 計 140 件 (6.8%)	2件 (2.9%)	29件 (8.6%)	16件 (18.6%)	3件 (15.0%)	55件 (5.8%)	27件 (7.0%)	0件 (0%)	6件 (3.4%)	2件 (10.5%)
	10～30戸 計 965 件 (46.7%)	22件 (31.9%)	139件 (41.0%)	60件 (69.8%)	5件 (25.0%)	432件 (45.5%)	229件 (59.6%)	2件 (8.0%)	69件 (39.4%)	7件 (36.8%)
	30～50戸 計 607 件 (29.4%)	29件 (42.0%)	92件 (27.1%)	6件 (7.0%)	6件 (30.0%)	295件 (31.2%)	101件 (26.4%)	9件 (36.0%)	61件 (34.9%)	8件 (42.1%)
	50～100戸 計 325 件 (15.7%)	15件 (21.8%)	69件 (20.1%)	3件 (3.5%)	4件 (20.0%)	158件 (16.6%)	24件 (6.3%)	14件 (56.0%)	38件 (21.7%)	1件 (5.3%)
	100戸以上 計 28 件 (1.4%)	1件 (1.4%)	11件 (3.2%)	1件 (1.1%)	2件 (10.0%)	9件 (0.9%)	2件 (0.5%)	0件 (0%)	1件 (0.6%)	1件 (5.3%)

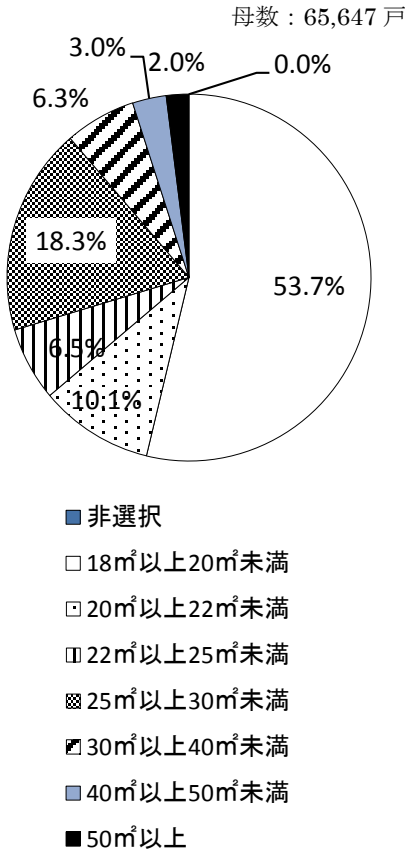
「価格帯②」は各タイプとも10～50戸がボリュームゾーンである。

「価格帯③」の「5点完備」と「浴室又は台所無」のボリュームゾーンは10～30戸に集中している。

1-5. 住戸の規模

- ・「18㎡以上 20㎡未満」の住戸が過半を占める。平均面積は 23.03㎡。
- ・ 7割が「25㎡未満」の住戸であり、「25㎡未満」×「浴室又は台所無」×「価格帯②」が全体の約半数を占める。
- ・「25㎡以上」×「5点完備」は全体の1/4程度を占める。

①住戸面積



②住戸タイプ×価格帯×住戸面積

() : 全住戸数 (65,647 戸) を 100% とする。

住戸タイプ		5 点完備 18,858 戸 (28.7%)			浴室又は台所無 46,789 戸 (71.3%)		
価格帯		価格帯①	価格帯②	価格帯③	価格帯①	価格帯②	価格帯③
計 65,647 戸 (100%)		3,326 戸 (5.1%)	13,671 戸 (20.8%)	1,861 戸 (2.8%)	1,683 戸 (2.6%)	35,202 戸 (53.6%)	9,904 戸 (15.1%)
×							
住戸の専用部分面積	25㎡以上	16,200 戸 (24.7%)			3,282 戸 (5.0%)		
	計 19,482 戸 (29.7%)	3,191 戸 (4.9%)	11,811 戸 (18.0%)	1,198 戸 (1.8%)	312 戸 (0.5%)	2,580 戸 (3.9%)	390 戸 (0.6%)
	25㎡未満	2,658 戸 (4.0%)			43,498 戸 (66.3%)		
	計 46,156 戸 (70.3%)	135 戸 (0.2%)	1,860 戸 (2.8%)	663 戸 (1.0%)	1,371 戸 (2.1%)	32,622 戸 (49.7%)	9,514 戸 (14.5%)

「25㎡以上」×「5点完備」は全体の1/4程度を占める。

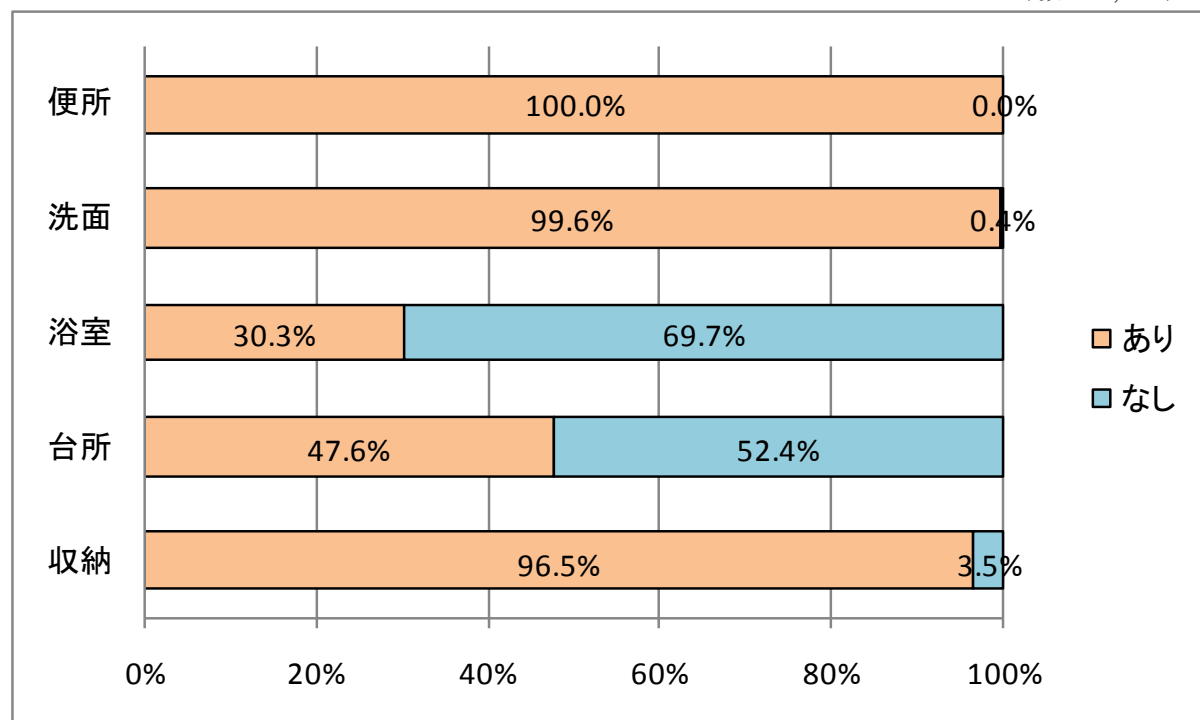
7割が「25㎡未満」であり、「25㎡未満」×「浴室又は台所無」×「価格帯②」が全体の約半数を占める。

1-6. 住戸内設備

- ・「便所」「洗面」は、ほぼ全戸に設置されている。
- ・「浴室」は、「なし」が全体の約7割を占める。
- ・「台所」は、「なし」が全体の5割強を占める。
- ・住戸内設備5点を全て完備している住戸は、全体の3割弱を占める。

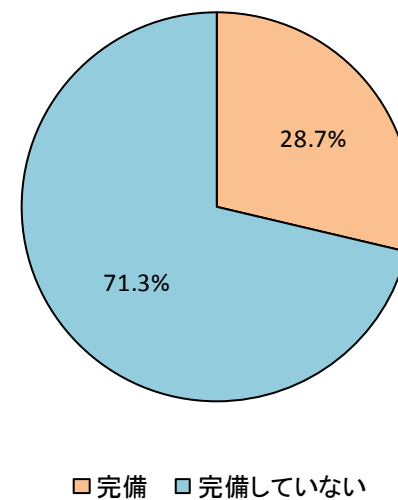
①設備別の設置率

母数：65,647 戸



②設備5点全て完備の割合

母数：65,647 戸



1-7. 共同利用設備

- ・共用の「浴室」「食堂」は設置率が高く、いずれも「あり」が8割を超す。
- ・共用の「台所」「居間」も比較的設置率が高く、いずれも「あり」が約6割を占める。

母数：2,065 件

