

## サービス付き高齢者向け住宅整備事業等の事業者を募集します

東京都は、長期ビジョンにおいてサービス付き高齢者向け住宅等を平成 37 年度までに 2 万 8 千戸整備する政策目標を掲げており、その供給促進に向けて、昨年度に引き続き更に補助制度を拡充します。このたび説明会を実施の上、事業者の募集を行いますので、お知らせします。

### 1 東京都まちづくり等貢献型サービス付き高齢者向け住宅整備事業

#### (1) 新規建設する場合

- ・基本額: 国サービス付き高齢者向け住宅整備事業補助を受ける場合、都も整備費に補助  
<上限額を 100 万円/戸から 120 万円/戸に増額> (拡充)
- ・加算額: ・住宅に地域密着型サービス事業所等を併設した場合等に補助を加算  
・木密地域等の居住者の優先入居枠を設ける場合、補助を加算  
<木密事業等推進加算(+20 万円/戸)> (新規)

#### (2) 既存ストック活用する場合

- ・サービス付き高齢者向け住宅への用途変更に伴い必要となる改修費用に補助  
<上限額を 100 万円/戸から 150 万円/戸に増額> (拡充)

#### (3) 募集受付期間

平成 28 年 4 月 25 日(月)～ 平成 29 年 3 月 17 日(金)

### 2 一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業

- ・多世代とのふれあいや地域とのつながりを通じて住み続けられる一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅を平成 26 年度からモデル的に整備
- ・平成 28 年度は、4 期に分けて各 1 事業者程度、合計 4 事業者程度を募集  
<受付期間 I 期 平成 28 年 5 月 23 日(月)～25 日(水)、II 期 7 月 4 日(月)～6 日(水)、  
III 期 9 月 1 日(木)、2 日(金)及び 5 日(月)、IV 期 10 月 31 日(月)～11 月 2 日(水)>

### 3 事業者向け説明会について

#### (1) 日時・場所

平成 28 年 4 月 22 日(金) 10 時 30 分から 12 時  
都議会議事堂 1 階 「都民ホール」 (別紙参照)

#### (2) 参加申込方法

平成 28 年 4 月 21 日(木)までに 別紙参加申込書に必要事項を記載し、ファクス、Eメールのいずれかの方法によりお申込みください

### 4 添付資料

- (別紙 1) 東京都まちづくり等貢献型サービス付き高齢者向け住宅整備事業補助金交付要綱、同事業者向け応募・交付申請要領
- (別紙 2) 一般住宅を併設したサービス付き高齢者向け住宅整備事業補助金交付要綱、同募集要項

問い合わせ先

住宅政策推進部 民間住宅課長 岡野 弘

電話 03-5320-4950 内線 30-330