

事務連絡
令和元年10月21日

都道府県・指定都市・中核市の長 殿

厚生労働省老健局高齢者支援課
国土交通省住宅局安心居住推進課

令和元年台風第19号に伴うサービス付き高齢者向け住宅の
登録更新期限の延長について（依頼）

平素より住宅政策の推進にご尽力いただくとともに、ご協力を賜り、感謝申し上げます。
高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号。以下「住まい法」という。）第5条第2項は、サービス付き高齢者向け住宅の登録は、5年ごとにその更新を受けなければ失効すると定めていますが、令和元年台風第19号により被害が発生した地域においては、更新手続きを行うことが現時点では難しい登録事業者がいる可能性があります。

令和元年台風第19号は、特定非常災害の被害者の権利利益の保全等を図るための特別措置に関する法律（平成8年法律第85号。以下「特措法」という。）第2条第1項に規定する特定非常災害として指定されました。これにより、被災（事業）者から申出がされた場合、災害発生日（令和元年10月10日）以後に満了する登録期間の延長を認めることができるようになります（特措法第3条第3項関係）。さらに、令和元年台風第19号による被害により法令上の履行期限までに履行できなかった義務について、令和2年1月31日までに当該義務が履行された場合は、刑事上、行政上の責任は問われないこととなります（特措法第4条関係）。

都道府県等におかれては、被災地域における登録事業者の状況を踏まえつつ、必要に応じて登録事業者に対して個別に制度周知を行うなど、上記の趣旨に則して対応頂きますようお願いいたします。

<特措法第3条第3項に基づく登録期間の延長に関する留意事項等>

- ・手続きについては、令和元年台風第19号の被災（事業）者が都道府県等に対して書面による満了日の延長の申出を行い、都道府県等が被災状況等を勘案して満了日（政令（令和元年政令第129号）で定める延長期日（令和2年3月31日）までの期日）を指定することで、個別に登録期限を更新することとなります。
- ・参考として、書面による申出の様式例を添付しています（別紙1）。

<特措法第4条に基づく免責の対象となる住まい法上の主な義務の例>

- ・ サービス付き高齢者向け住宅の登録事項等の変更の届出（第9条第1項）
- ・ サービス付き高齢者向け住宅の地位の承継の届出（第11条第3項）
- ・ サービス付き高齢者向け住宅の廃業等の届出（第12条第1項）
- ・ サービス付き高齢者向け住宅の破産手続開始の届出（第12条第2項）
- ・ 指定登録機関の名称等の変更の届出（第31条第2項）

なお、令和元年台風第19号により災害救助法が適用される市町村における、令和元年10月10日から令和2年3月31日の間に登録更新の期限を迎えるサービス付き高齢者向け住宅のリストを参考として添付いたします（別紙2）。本リストについては、漏れがある可能性もありますので、都道府県等において、再度ご確認をよろしくお願いいたします。

※特措法第3条第3項に基づく延長措置（申出により個別に延長）は、災害救助法が適用されない市町村であっても、令和元年台風第19号により法令上の履行期限までに履行されなかったと都道府県等が認める場合には、活用が可能です。

都道府県知事
指定都市の長 殿
中核市の長

(登録申請者住所 又は 主たる事務所の所在地)

○○○○○○○○○○○○○○○○○○

(登録事業者の商号、名称又は氏名)

○○○○○○○○○○○○○○○○ 印

特定非常災害の被害者の権利利益の保全等を図るための特別措置に関する法律
第3条第3項の規定による申出

特定非常災害の被害者の権利利益の保全等を図るための特別措置に関する法律（平成8年法律第85号）第3条第3項の規定に基づき、高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号）第5条第2項のサービス付き高齢者向け住宅の登録の更新に係る期間の延長を申し出ます。

(申出の理由)

例：令和元年台風第19号により、○○県□□市△△に所在するサービス付き高齢者向け住宅「×××××」(登録年月日：○年○月○日、登録番号：○○○○)が被災し、半壊したため業務を継続することができず、手続をすることができなかつたため。

災害救助法の適用される市町村における令和元年10月10日～令和2年3月31日に更新を迎える登録サ高住

別紙2

※令和元年年10月16日（内閣府【第7報】）時点

登録日	都道府県	市区町村	住宅名称	運営事業者
2014/10/24	宮城県	名取市	サービス付き高齢者向け住宅 プレシオーソなとり	医療法人一秀会
2014/12/16	宮城県	加美郡加美町	加美壱番館	合同会社スマイル
2015/1/6	宮城県	大崎市	サービス付き高齢者住宅 エスペランサ	合同会社エスペランサ
2014/12/16	宮城県	大崎市	介護付有料老人ホーム穂波あんしん館	株式会社ファースト・ケア
2014/12/19	宮城県	仙台市	サービス付き高齢者向け住宅こもれび	医療法人 ならの社
2015/1/30	宮城県	仙台市	アースサポートクオリア仙台高砂	アースサポート株式会社
2015/2/5	宮城県	栗原市	ウエックガーデン築館	株式会社ウエルシスパートナーズ
2014/12/25	福島県	白河市	サービス付き高齢者向け住宅 城南	株式会社城南
2015/2/27	福島県	福島市	介護サービス付高齢者向け住宅 ピーコムライフ鎌田	株式会社PCL
2015/3/24	福島県	郡山市	サービス付き高齢者向け住宅縁寿の園さくら木	株式会社アルコップ
2014/11/21	茨城県	守谷市	(仮称)けやき台PJ	株式会社広翔会
2015/1/14	茨城県	笠間市	ホットヴィラ友部	有限会社ともべ看護ケアセンター
2015/2/3	茨城県	常陸大宮市	フロイデアシストハウス大宮	社会福祉法人 博友会
2015/2/19	茨城県	水戸市	かたくりの家2号館	社会福祉法人 翠清福祉会
2015/2/19	茨城県	水戸市	かたくりの家 1号館	社会福祉法人 翠清福祉会
2015/2/26	茨城県	笠間市	一期一笑	サンハート株式会社
2015/2/3	茨城県	ひたちなか市	39ガーデンプレイス ありが塔	株式会社ありが園
2015/2/26	茨城県	石岡市	リポーン 石岡	藤本 直樹
2015/2/10	茨城県	石岡市	Casa Felice	医療法人 幕内会
2015/1/14	茨城県	日立市	ご長寿くらぶ日立滑川	株式会社アーバンアーキテック
2015/2/10	茨城県	日立市	ご長寿くらぶ日立大久保	株式会社アーバンアーキテック
2015/1/14	茨城県	ひたちなか市	ご長寿くらぶ 外野	株式会社アーバンアーキテック
2014/10/20	茨城県	水戸市	ピースフル・ウッズ東前	株式会社スギシヨク
2014/11/6	茨城県	北茨城市	サービス付き高齢者向け住宅 パステルハウス平賀	有限会社 ライフサポート平賀
2014/10/10	茨城県	水戸市	ご長寿くらぶ 水戸河和田	株式会社アーバンアーキテック
2014/10/28	栃木県	佐野市	花咲さの	株式会社HSコーポレーション
2014/11/28	栃木県	佐野市	ぬくもりホーム	有限会社かたくり
2014/12/26	栃木県	那須郡那珂川町	サービス付き高齢者向け住宅 山恵苑	株式会社 ショウゴ
2014/12/26	栃木県	塩谷郡塩谷町	湯ったり しおや	医療法人社団たかはら会
2015/2/27	栃木県	那須塩原市	サービス付き高齢者向け住宅 那須乃家	株式会社やまぶき荘
2015/2/16	栃木県	宇都宮市	家族の家ひまわり宇都宮ゆいの社	株式会社三英堂商事
2014/11/13	栃木県	足利市	家族の家ひまわり足利	株式会社三英堂商事

2015/2/5	栃木県	塩谷郡高根沢町	家族の家ひまわり宝積寺	株式会社三英堂商事
2015/2/18	栃木県	さくら市	家族の家ひまわり氏家	株式会社三英堂商事
2015/2/6	栃木県	足利市	グリーンハーベストあしかが	株式会社コーチング・スタッフ
2014/10/28	栃木県	栃木市	ふるさとホーム栃木藤岡	株式会社ヴァティー
2015/2/18	栃木県	大田原市	ふるさとホーム大田原城	株式会社ヴァティー
2015/2/2	栃木県	宇都宮市	ふるさとホーム宇都宮城南	株式会社ヴァティー
2015/1/30	栃木県	宇都宮市	ふるさとホーム雀の宮	株式会社ヴァティー
2015/1/21	群馬県	みどり市	サンテ笠懸	医療法人 日望会
2014/11/7	群馬県	太田市	ハートサム安養寺町	株式会社三栄
2014/12/18	群馬県	館林市	ヴィベル館林栄町	有限会社あじさい
2015/2/12	群馬県	渋川市	ナーシングホーム石原の里	医療法人菊栄会
2014/10/27	群馬県	北群馬郡吉岡町	ブロンズスクール タナカ学園	株式会社 cocoro japan
2014/10/23	群馬県	高崎市	けやきⅡ	巽株式会社
2015/1/7	群馬県	前橋市	萬葉の杜	医療法人中沢会
2015/1/9	群馬県	前橋市	サービス付き高齢者向け住宅 アリエ北代田	株式会社 アリエ
2015/1/13	群馬県	藤岡市	サービス付き高齢者向け住宅 みかぼの郷	美松ライフサポート 株式会社
2015/1/27	群馬県	前橋市	前橋リゾートわん	合同会社タカギツネカワジャパン
2015/1/28	群馬県	高崎市	高齢者住宅虹の家	はるな生活協同組合
2015/2/25	群馬県	沼田市	利根保健生活協同組合サニーホームひまわり	利根保健生活協同組合
2014/12/8	群馬県	太田市	ケアホームひなげし	株式会社しずるな
2015/2/20	埼玉県	川口市	(仮称)カーサ・ラ・ヴィーダ川口アネックス	社会福祉法人星風会
2015/2/13	埼玉県	川口市	エクラシア川口石神	株式会社ウエルオフ
2015/1/9	埼玉県	入間郡越生町	介護よろずや 梅の家	株式会社 風翠
2015/1/23	埼玉県	さいたま市	ハーウィル大宮土呂	白馬メディケアサービス株式会社
2014/11/13	埼玉県	さいたま市	ハーモニーライフ大宮	メディカル・ケア・プランニング株式会社
2015/1/15	埼玉県	熊谷市	思いやりの里	株式会社ベンリーケア
2015/2/20	埼玉県	川越市	エクラシア川越藤間	株式会社ウエルオフ
2014/12/15	埼玉県	さいたま市	エクラシア南浦和	株式会社ウエルオフ
2014/11/5	埼玉県	行田市	ひだまりの家行田	株式会社こもれび
2015/3/2	埼玉県	さいたま市	センチュリーテラス白鍬	ミサワホーム不動産株式会社
2014/11/20	埼玉県	狭山市	ル・レーヴ狭山さくら館	株式会社東日本福祉経営サービス
2014/12/15	埼玉県	秩父郡小鹿野町	サービス付高齢者向住宅おおばたけ	株式会社加藤建設
2015/2/24	埼玉県	さいたま市	ケアガーデン岩槻	株式会社ケアメディカル
2014/12/16	埼玉県	さいたま市	トミオさいたま桜テラス	株式会社トミオケア
2015/1/8	埼玉県	さいたま市	三橋ナーシングホーム	社会福祉法人 相愛福祉会

2015/2/19	埼玉県	熊谷市	シルバーホーム「我がまゝ荘」江南	有限会社 紫藤
2015/2/20	埼玉県	秩父郡長瀨町	彩花のさと長瀨	医療法人社団医新会
2014/12/1	埼玉県	さいたま市	エクラシア大宮	株式会社ウェルオフ
2015/1/15	埼玉県	日高市	日高のんびり館	特定非営利活動法人友結会
2014/11/19	埼玉県	川口市	マザーズハウス川口	株式会社マザーズハウス
2015/2/19	埼玉県	深谷市	なでしこ岡部サービス付高齢者向け住宅	有限会社HOROWATA
2015/2/19	埼玉県	東松山市	家族の家ひまわり東松山	株式会社 三英堂商事
2014/11/18	埼玉県	さいたま市	スタイルケア 緑の森小池ホーム	シン建工業株式会社
2014/11/25	埼玉県	さいたま市	イリーゼ西大宮	H I T O W A ケアサービス株式会社
2015/2/20	埼玉県	川口市	グランドマストやさしえ川口三ツ和	積和グランドマスト株式会社
2014/12/24	東京都	練馬区	はーとびれっじ豊島園	医療法人社団ハートクリニック
2015/2/23	東京都	八王子市	シルバーヒルズ八王子	株式会社 斗南堂
2014/10/30	東京都	墨田区	リリィパワーズレジデンスすみだ向島	株式会社パワーズアンリミテッド
2014/11/7	東京都	町田市	ヘーベルVillageやまだい中町	旭化成ホームズ株式会社
2015/3/17	東京都	世田谷区	コーシャハイム千歳船橋フロント3号棟サービス付き 高齢者向け住宅	社会福祉法人正吉福祉会
2014/11/28	東京都	町田市	アクティブシニアタウン町田	株式会社サンスマイル
2014/10/20	東京都	小金井市	ピースガーデン小金井	株式会社グローライフ
2014/12/12	東京都	町田市	清住の杜 町田	社会福祉法人嘉祥会
2014/12/26	東京都	立川市	ハイムガーデン立川幸町	アイネット株式会社
2015/2/16	東京都	町田市	ホームステーションらいふ町田	株式会社らいふ
2015/2/4	東京都	八王子市	エイジフリー ハウス 八王子並木町	パナソニック エイジフリー株式会社
2015/2/13	東京都	八王子市	エイジフリーハウス 八王子元横山町	パナソニック エイジフリー株式会社
2015/2/26	東京都	練馬区	なごやかレジデンス東大泉	株式会社やまねメディカル
2015/2/16	東京都	昭島市	アイリスガーデン昭島昭和の森	株式会社 ニチイケアパレス
2015/2/12	東京都	世田谷区	アイリスガーデン用賀	株式会社 ニチイケアパレス
2015/2/26	東京都	世田谷区	水車の家	株式会社 水車の家
2015/2/12	神奈川県	厚木市	小町山グリーンホーム	社会福祉法人清琉会
2014/12/8	神奈川県	相模原市	ガーデンテラス相模原	シマダリビングパートナーズ株式会社
2015/1/20	神奈川県	小田原市	サービス付き高齢者住宅りずむ酒匂	有限会社あしすと
2015/2/13	神奈川県	相模原市	フォンテーヌ相模原陽光台	医療法人泉心会
2015/2/23	神奈川県	足柄上郡大井町	介護付き有料老人ホーム グランデュオイルカ二号館	株式会社リフテック
2014/12/25	神奈川県	相模原市	ライブラリ淵野辺	株式会社リビングプラットフォーム
2015/1/27	神奈川県	相模原市	ディーフェスタ 相模原	大和リビング株式会社
2014/11/10	神奈川県	川崎市	レインボーの家上平間	一般社団法人メデイホープかながわ
2015/1/15	神奈川県	川崎市	エイジフリー ハウス 川崎登戸	パナソニック エイジフリー株式会社

2015/2/16	神奈川県	川崎市	エイジフリー ハウス 川崎有馬	パナソニック エイジフリー株式会社
2015/1/13	神奈川県	平塚市	ミモザ湘南平塚ライラック苑	ミモザ株式会社
2014/12/8	神奈川県	厚木市	介護付有料老人ホーム「健康倶楽部館 ファンコート厚木」	医療法人社団 平成会
2015/2/13	神奈川県	秦野市	ふるさとホーム渋沢	株式会社ヴァティー
2014/11/13	神奈川県	秦野市	ふるさとホーム秦野	株式会社ヴァティー
2015/2/20	神奈川県	相模原市	エイジフリー ハウス 相模原横山台	パナソニック エイジフリー株式会社
2015/1/29	神奈川県	相模原市	エイジフリー ハウス 相模原橋本	パナソニック エイジフリー株式会社
2014/11/6	山梨県	笛吹市	あい笛吹別館	株式会社ケアステーション新日本
2014/11/6	山梨県	笛吹市	サンホームからかしわ	株式会社 サンライフ寿
2014/11/17	長野県	上田市	サービス付き高齢者向け住宅陽だまり	ケイプライド株式会社
2015/2/23	長野県	長野市	やさしい手シニアリビングやさしえ長野栗田	株式会社やさしい手