

ひとりでも安心のしくみ

自分らしい生活スタイルを守りながら周囲と良好な交流をもち、
心身状態に応じたサポートを安心して受けられる
そんな生活環境をめざして、暮らしのしくみを充実させていきます。

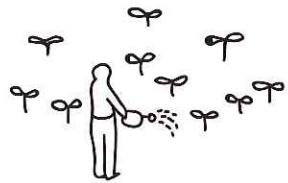
みまもる

24時間365日 スタッフが常駐

毎日の安否確認、緊急通報システム、介護・医療が必要になった時のコーディネートなど、ひとりでも安心して暮らせる環境づくりに配慮します。

医療・介護を トータルにサポート

体調不良時の往診手配、家事援助などのヘルパー手配、入退院時のつきそい、入院中のサポート、留守宅の管理、介護が必要になった時のサポートなどを行います。



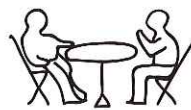
保証人がいなくても 契約可能

“保証人を立てないシステム”を利用していただくことで入居契約ができます。別途200万円と任意後見人をたてていただきます。

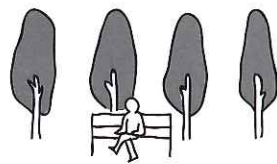
多世代 コミュニティを育む

コミュニティキッチン「ゆいま～る食堂」、書架スペースなどを開放。人と世代、地域をつなぐ豊かな交流を育んでいきます。

つながる



やすらぐ



充実した完成期を 生きるために

自分らしい“完成期”をつくるための環境づくりをしています。そのために医師や看護師、介護士などの専門家や家族の皆さんと共に勉強会をしましょう。

ペットと暮らせませす

共用スペース・エレベーターへのペットの立ち入りなど動物が苦手な方にも負担にならないルールづくりを進めます。

Check!

入居者参加型の「部会」が始まりました。

部会の1つ「グリーンクラブ」ではハウスの植栽や庭づくりを入居者中心で行っています。他にも「図書部会」「介護を考える会」など参加型が始まっています。



食堂前の花壇で植込み作業の様子

支え合う 「ゆいま～る」の絆

「ゆいま～る」各ハウス入居者間の交流も盛んです。

東日本大震災直後には、「ゆいま～る那須」入居者全員が「ゆいま～る伊川谷」に移動。
食事会やセミナー、神戸市内観光などを共に楽しみながら、絆をさらに深めました。



社団法人コミュニティネットワーク協会発行の通信にも掲載されています。



「ゆいま～る伊川谷」入居者のあたたかいもてなしに、「ゆいま～る那須」入居者がお礼の気持ちを込めて「感謝の会」を開催。

社団法人コミュニティネットワーク協会の理念を初めて具現化した適合高齢者専用賃貸住宅

ゆいま～る伊川谷

兵庫県神戸市西区前開南町1-3-8
0120-710-772



充実した地域ケアのもと、ひとりでも安心して暮らせる住宅型有料老人ホーム

ゆいま～る聖ヶ丘

*2011年12月開設予定
東京都多摩市聖ヶ丘2丁目22-4、20-6、21-2
0120-639-655



※完成イメージ図

豊かな自然の中で永住、ロングステイ…
住まい方が選べるコミュニティ・プロジェクト

ゆいま～る那須

栃木県那須郡那須町大字豊原乙627-115
0120-817-287



住居のご案内

全戸南東向き 42.31㎡

隣棟間隔が広く、開放的で採光抜群!

配管もすべて新しくなり、エレベーターや廊下も設置

各戸に緊急通報機能がつきます。



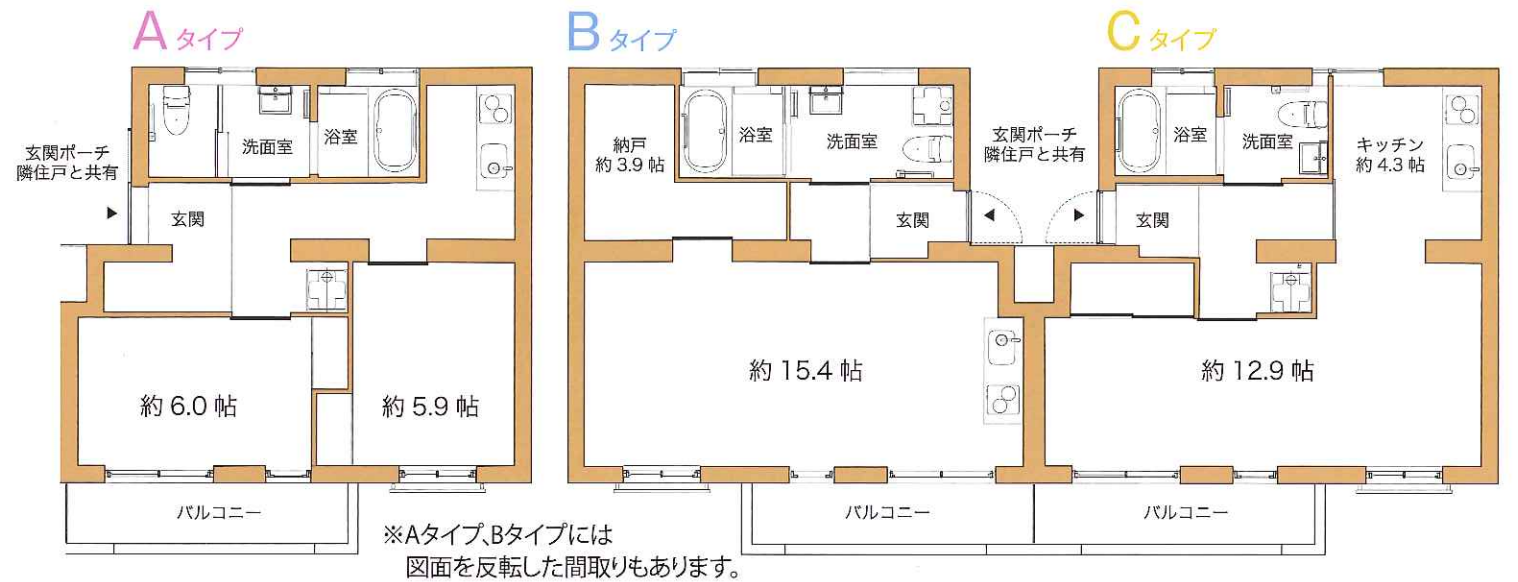
隣棟間隔はゆったり約20m

ぜいたくな敷地利用は、昭和30年代の団地ならではの。

エレベーター・外階段・廊下を新設

壱番館のエレベーターは3階まで。

弐番館のエレベーターは4階まで。



※Aタイプ、Bタイプには
図面を反転した間取りもあります。

入口

入口

壱番館 コミュニティハウス(237号棟)
弐番館 高齢者専用賃貸住宅(238号棟)
※壱番館の2階～4階は弐番館と同じレイアウトです。
※弐番館は1階～4階まで同じレイアウトです。

Aタイプ 2部屋に区切られているので、シェアルームも可
Bタイプ 大容量収納のついたワンルーム
Cタイプ 独立キッチンのある1K



緑道

憩いの芝生

一緒に庭づくりを楽しみましょう。

集まっておしゃべりできるベンチもあります。

入口

1階平面図

小規模多機能型居宅介護(2012年開設予定)
「通い」「泊まり」「訪問」を組み合わせ、ひとり一人に合った介護支援が受けられます。開設までは、有料ショートステイとしてご利用頂けます。



書架スペース

長い廊下を活用して書架を設け、地域の方にも利用いただける街の図書館に。ぜひ、本のご寄贈をお願いします。



コミュニティキッチン「ゆいま～る食堂」
兼多目的室

地域コミュニケーションの場として、セミナーやイベントにも活用します。



費用とサービス

*契約書の見本と平面図をご希望の方はお申し出ください。

入居条件

高齢者専用賃貸住宅：60歳以上であること。
60歳以上の方と同居する配偶者は60歳以下でも可。
コミュニティハウス：年齢制限はありません。

家賃

		家賃一括前払い方式			月々払い方式
		60歳～74歳 *15年償却	75歳～84歳 *10年償却	85歳以上 *7年償却	月額
高齢者専用賃貸住宅 コミュニティハウス	42.31㎡ (12.8坪)	1,310万円 ～2,280万円	950万円 ～1,590万円	720万円 ～1,180万円	6万9,000円～12万9,000円 敷金2ヶ月 礼金0円
コミュニティ ハウス1階 シェアルーム	21.10㎡ (6.38坪)	970万円	720万円	560万円	4万8,000円
	21.21㎡ (6.42坪)	1,010万円	740万円	580万円	5万円

- 家賃一括前払金は、契約終了まで住める家賃です。
- 家賃一括前払金には、想定居住月数を超えて契約が継続する場合に備えて、受領する額200万円が含まれます。
- 償却年数以内に契約終了の時は、返還金制度が適用されます。
- 2人同時契約の場合は、追加料金は不要です。
- 家賃一括前払い方式で60歳に満たない方は付加料金が必要です。
- 月々払い方式は契約時に敷金2ヶ月分と前家賃1ヶ月分が必要です。

月々の費用

お一人入居 55,000円(内訳・サポート費45,000円+共益費10,000円)
お二人入居 82,500円(内訳・サポート費72,500円+共益費10,000円)
サポート費とは、人件費などサービス契約に則ったサービスを受けるための費用です。
共益費とは、共用部分及び付属施設の水道光熱費などの費用です。

介護保険を受ける時の費用(日野市算定)

*2011年7月現在

在宅介護が受けられます。以下は、月々の負担額の上限です。

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
4,970円	10,400円	16,580円	19,480円	26,750円	30,600円	35,830円

小規模多機能型居宅介護の月々の負担額(定額)。

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
4,715円	8,435円	12,059円	17,223円	24,567円	27,005円	29,667円

*食事代、宿泊費、おやつ代は別途実費。

家賃一括前払い方式の解約について

お申し出の時期により、以下の3通りでの対応になります。

- 1 申込の解約 入金を全額を解約届受理後30日以内に返金します。
- 2 契約後90日以内の解約 住んだ日数分の家賃を差し引いた金額を解約後30日以内に返金します。
家賃一括前払金－(家賃一括前払金÷償却年数÷365日×経過日数)
- 3 契約後90日以後の解約 償却年数以内に解約の場合、家賃一括前払金を下記の式によって返金します。
想定居住月数を超えて契約が継続する場合に備えて、受領する額200万円は返金しません。
住んだ月数を引いて、解約後30日以内に返金します。

$$\frac{(\text{家賃一括前払金} - 200\text{万円}) \times (\text{償却月数} - \text{入居期間月数})}{\text{償却月数}}$$

償却月数

※1～3の返金のための振込手数料はご負担ください。
※契約終了日が属する月は、日割計算とし円未満四捨五入します。

お申し込みから入居まで



UR都市機構(以下UR)からの住棟の賃貸期間について

- 「ゆいま～る多摩平の森」は、2031年(平成43年)6月30日を終期とする定期建物賃貸契約です。弊社では、以下の方策により、契約終了の対策につとめてまいります。
 - ※弊社の他ハウスへの住みかえ制度があります。
 - ※当該建物の継続利用について
 - 契約期間終了時に当該建物が使用可能な場合は、URに対して再契約の協議を申し入れます。
 - ※近隣に移転候補地を探し、新設します。
 - ※隣接する他社の「ルネッサンス計画2」事業終了後の用地公募へ応募(2026年以降)。
 - 上記用地の公募が行われた場合は、住宅の移転地域として応募します。
- 賃貸期間終了後、移転する場合の費用負担について
 - 家賃一括前払い方式で入居した方は、転居の費用、移転に際して生じる入居者の新たな家賃負担はありません。
 - 転居に伴う引っ越し費用は弊社が負担します。