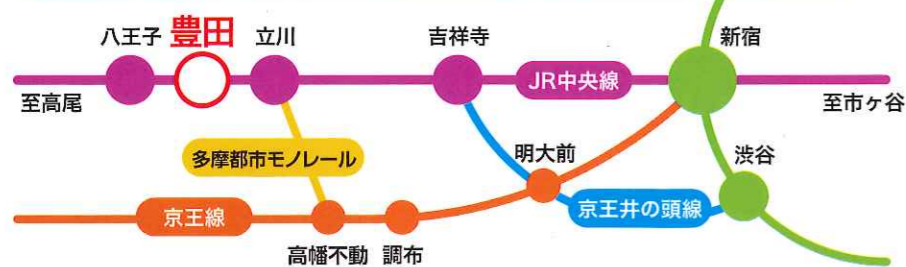


【 アクセス 】

★「新宿」駅⇒「豊田」駅 中央線特別快速 32分・中央線快速 43分



JR中央線『豊田』駅北口より徒歩約9分(710m)

【 建物概要 】

事業主体	株式会社コミュニティネット
名称	ゆいま〜る多摩平の森
所在地	東京都日野市多摩平3-1-6
交通	JR中央線「豊田」駅下車 北口より徒歩約9分(710m)
用途地域	第一種中高層住戸専用地域
敷地面積	4,625.69㎡
建築面積	1,435㎡
延床面積	3,660㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建 鉄筋造平屋建+木造平屋建
総戸数	63戸(高齢者専用賃貸住宅/32戸 コミュニティハウス/31戸)
間取り	2K、1K、1R
住居専有面積	42.31㎡(MB含む)
竣工	2011年9月1日
開設	2011年10月1日
支払方法	(一括前払い方式) 60歳以上 970万円~2,280万円 75歳以上 720万円~1,590万円 85歳以上 560万円~1,180万円 (月々払い方式) 賃貸 4万8,000円~12万9,000円
共益費	21.10㎡(シェアルーム)~42.31㎡ 10,000円
サポート費	45,000円(1人入居)/72,500円(2人入居)
設計監理	株式会社プラスニューオフィス(一級建築士事務所)
施工	大和小田急建設株式会社

ゆいま〜る多摩平の森 入居相談室

資料請求・お問合せは **フリーダイヤル 0800-8000-650**

株式会社コミュニティネット

本社: 〒104-0061 東京都中央区銀座4-14-11 七十七ビル3階
TEL: 03-5550-0130 FAX: 03-5550-0126

E-mail: info@c-net.jp

ゆいま〜る多摩平の森

検索

高齢者専用賃貸住宅/コミュニティハウス

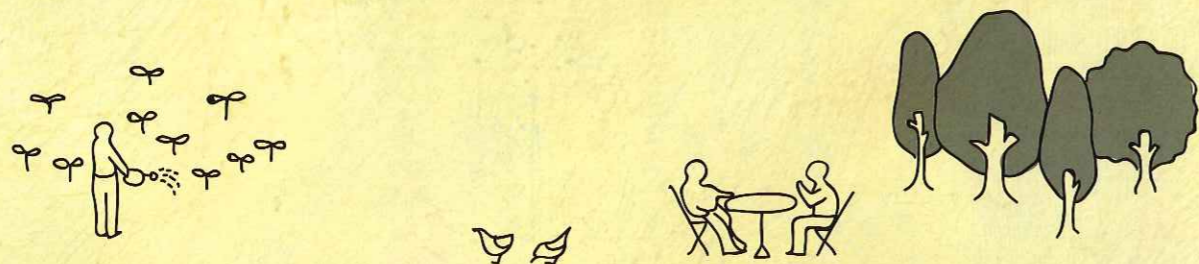
ゆいま〜る多摩平の森

最後まで
自分らしく暮らす
住まい
多世代コミュニティ・タウンに誕生



始まります!

ひとりでも 安心な暮らし。



人生の完成期を、 楽しく、自分らしく。

3事業者がそれぞれの得意分野を活かし、次世代へ継承可能な多世代コミュニティの再生に取り組む本プロジェクトに参加することで、私たちがこれまでに取り組んできた“終のすみか”づくりが、その理想型へと、さらにまた一歩前進しました。

「住み慣れたまちで親しい人に囲まれ、楽しく、自分らしく、自由な暮らしを満喫し、老いが進むにつれて受けるサービスを手厚くし、看取りや身辺整理も託すことができる」それが、社団法人コミュニティネットワーク協会の理念を実現しようと、私たちが手がけてきた高齢者住宅のありかたです。ここ、「ゆいま〜る多摩平の森」では、医療と介護を軸にした安心・安全な住まいを提供するとともに、入居者の皆さまと共に、老若男女が集い、ひとり一人の想いを大切にするコミュニティをつくっていきたくと願っています。

株式会社コミュニティネット
代表取締役 高橋英與

社団法人 コミュニティネットワーク協会

誰もが自分らしく生き、最後まで自分らしく暮らすことのできる豊かなコミュニティづくりを支援。会長：神代尚芳医師。

完成期医療福祉

死を人生の「完成」ととらえ、そこに向かう「完成期」を在宅で過ごすために、医師、看護師、介護士、家族、ボランティアなどが連携して支えようという考え方。長年の在宅での看取りを通して、＜地域で支え合う＞必要性を実感した神代医師が提唱。

ゆいま〜る

結い＝協働、ま〜る＝順番。「助け合い」を意味する沖繩のこぼ。

ルネッサンス計画2「住棟ルネッサンス事業」

昭和30年代に建てられたUR都市機構の団地を民間事業者が再生、活用する事業です。多摩平団地(多摩平の森)では、公募で選ばれた3社が、多世代の交流が育まれる住まいづくりをめざし、5棟の空き住棟を15~20年の期間借り受けて改修・経営します。



3事業者と多摩平の森自治会で、多世代交流が育まれる街区をつくります!

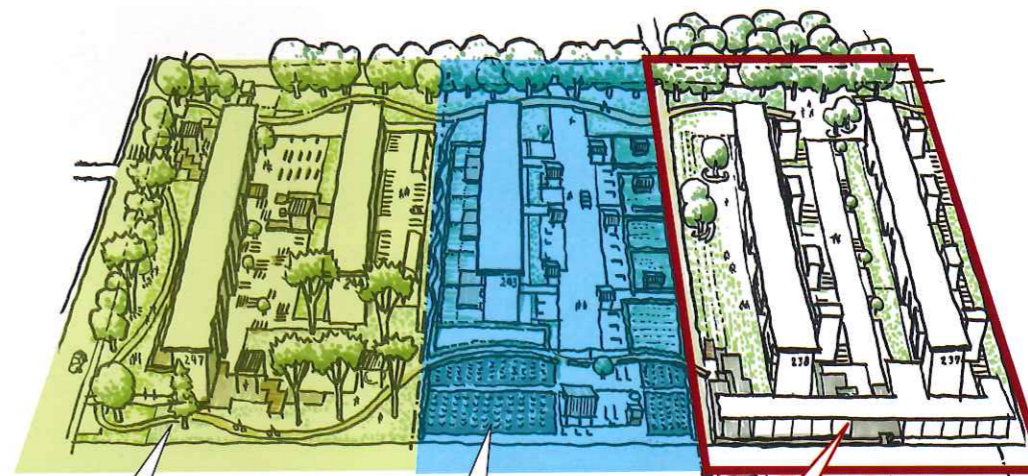


TAMAMUSUBI TERRACE

たまむすびテラス

人と人の結び目に

公募で選ばれた街区名称「たまむすびテラス」には、「世代を超えて人と人、人と街、周辺地域がつながり、コミュニティが再構築される結び目になるように」という想いが込められています。テラスの仲間と、地域の方と、年代を超えたおつきあいをつくっていただけたらステキですね。



若者向けシェアハウス
「りえんと多摩平」2棟
事業主体：東電不動産(株)
2011年3月 完成・入居開始

菜園付き共同住宅
「AURA243 多摩平の森」1棟
事業主体：たなべ物産(株)
2011年7月 完成・入居開始

高齢者専用賃貸住宅・多世代住宅
「ゆいま〜る多摩平の森」2棟
事業主体：(株)コミュニティネット
2011年10月 完成・入居開始

Check!

2011年6月7日(火)放映
「ガイアの夜明け」(テレビ東京)で紹介されました。

＜入居予定者とスタッフ、地域の方が交流しながら高齢者住宅をつくっていくありがたが先駆的＞と取材申込があり、入居予定者とスタッフが密着取材を受けました。半年間の取材の中、東日本大震災がおり、放送ではひとりで暮らす不安の解消、人と人のつながりを育める取り組みとして紹介されました。



入居者懇談会での取材シーン

歩いて暮らせる 緑と清流のまち

徒歩圏内に医療機関や買い物施設、飲食店、図書館などが充実し、自然と利便性がほどよいバランスで調和しているこの街は、暮らしやすさもひとときわ。周辺にはユリノキ並木やマツ林、モミの森、緑豊かな公園が点在。北部に流れる多摩川、市の中心を流れる浅川、多摩丘陵の据野など、四季折々、美しい景観を楽しませてくれます。



近隣の魅力を知る現地調査会
(入居予定者とスタッフで実施)



日野市立病院



多摩平の森ふれあい館
(図書館・集会室他)



黒沢歯科医院(協力医)

ゆいま～る多摩平の森

ベンチで読書、木陰でお昼寝…
そんなつろぎスポットがあちこちに。



クレソンの自生地



西友



南平山の上クリニック(協力医)

いざという時にも 頼れる地域の 協力体制

医療や介護など地域の専門家と連携して、自立を助け、最後まで住み慣れた自宅で暮らせる環境をつくっていきます。

小規模多機能型居宅介護 さらさら

*「ゆいま～る多摩平の森」に併設
(2012年開設予定)



開設までは有料
ショートステイ
「ぐり～んはあと」
としてご利用頂
けます。

協力医 南平山の上クリニック (内科・外科・消化器科・心療内科)



八幡憲喜院長

終末期ケアをライフ
ワークとし、ひとり一人の
ライフスタイルと希望に
添った在宅医療を実践。
「心の痛みから、からだ
の痛みまで病を癒すお
手伝いをしたい」をモッ
トーにされています。

協力医 黒沢歯科医院



黒沢洋行院長(中央)

ハウスから徒歩
約6分(570m)。
高齢期に重要
な口腔ケアや嚥
下指導も受けら
れます。

協力介護事業所 日野福祉サービス 訪問介護事業所

介護保険のケアプランに沿った訪問介護が受けられます。
24時間365日サービス対応可能だから、夜間も安心。



Check! 毎日の食事から健康づくりを応援します!

ハウス併設「ゆいま～る食堂」
NPO法人日野たすけあいワーカーズBeすけっとが運営
素材の味を大切に、加工食品を使わず、心をこめてつく
ります。誰でも予約無しで利用でき、家庭的な味を楽し
めます。 昼食680円(税込)、夕食730円(税込)

